














**DEDUÇÕES À COLETA:** AS DESPESAS A INSERIR NO SIMULADOR, SÃO AS REGISTRADAS NA PÁGINA PESSOAL DE CADA SUJEITO PASSIVO/DEPENDENTE NO PORTAL E-FATURA, ESTAS DEVEM SER COLOCADAS DA SEGUINTE MANEIRA:

 Despesas Gerais Familiares	<b>Despesas a inserir na Linha 215</b> Sujeito passivo A: coloca na célula G215 Sujeito passivo B: coloca na célula I215 Dependentes: coloca nas células K215 e M215	As suas despesas registadas neste setor totalizam → <b>15.000,00 €</b>  <a href="#">Na linha 215 do simulador coloca →</a> <b>15.000,00 €</b>
 Saúde	<b>Despesas a inserir na Linha 216</b> Sujeito passivo A: coloca na célula G216 Sujeito passivo B: coloca na célula I216 Dependentes: coloca nas células K216 e M216	As suas despesas registadas neste setor totalizam → <b>646,01 €</b>  <a href="#">Na linha 216 do simulador coloca →</a> <b>646,01 €</b>
 Educação	<b>Despesas a inserir na Linha 217</b> Sujeito passivo A: coloca na célula G217 Sujeito passivo B: coloca na célula I217 Dependentes: coloca nas células K217 e M217 <b>Despesas a inserir na Linha 218 (Arrendamento alunos deslocados)</b> Sujeito passivo A: coloca na célula G218 Sujeito passivo B: coloca na célula I218 Dependentes: coloca nas células K218 e M218	As suas despesas registadas neste setor totalizam → <b>1.880,00 €</b>  <a href="#">Na linha 217 do simulador coloca →</a> <b>1.880,00 €</b>  As suas despesas registadas neste setor totalizam → <b>1.000,00 €</b>  <a href="#">Na linha 218 do simulador coloca →</a> <b>1.000,00 €</b>
 Habitação	<b>Despesas a inserir na Linha 219 Rendas</b> Sujeito passivo A: coloca na célula G219 Sujeito passivo B: coloca na célula I219 Dependentes: coloca nas células K219 e M219 <b>Despesas a inserir na Linha 220 Juros</b> Sujeito passivo A: coloca na célula G220 Sujeito passivo B: coloca na célula I220 Dependentes: coloca nas células K220 e M220	As suas despesas registadas neste setor totalizam → <b>3.000,00 €</b>  <a href="#">Na linha 219 do simulador coloca →</a> <b>3.000,00 €</b>  As suas despesas registadas neste setor totalizam → <b>300,00 €</b>  <a href="#">Na linha 220 do simulador coloca →</a> <b>300,00 €</b>
 Lares	<b>Despesas a inserir na Linha 221</b> Sujeito passivo A: coloca na célula G221 Sujeito passivo B: coloca na célula I221 Dependentes: coloca nas células K221 e M221	As suas despesas registadas neste setor totalizam → <b>2.000,00 €</b>  <a href="#">Na linha 221 do simulador coloca →</a> <b>2.000,00 €</b>
 Reparação de Automóveis	<b>IVA a inserir na Linha 222 a)</b> Sujeito passivo A: coloca na célula G222 Sujeito passivo B: coloca na célula I222 Dependentes: coloca nas células K222 e M222	As suas despesas registadas neste setor totalizam 1.303,96€, tendo resultado num total de → <b>243,83 € de IVA</b>
 Reparação de Motociclos	<b>IVA a inserir na Linha 222 a)</b> Sujeito passivo A: coloca na célula G222 Sujeito passivo B: coloca na célula I222 Dependentes: coloca nas células K222 e M222	As suas despesas registadas neste setor totalizam 600,00 €, tendo resultado num total de → <b>112,20 € de IVA</b>
 Restauração e Alojamento	<b>IVA a inserir na Linha 222 a)</b> Sujeito passivo A: coloca na célula G222 Sujeito passivo B: coloca na célula I222 Dependentes: coloca nas células K222 e M222	As suas despesas registadas neste setor totalizam 400,00 €, tendo resultado num total de → <b>46,02 € de IVA</b>
 Cabeleiros	<b>IVA a inserir na Linha 222 a)</b> Sujeito passivo A: coloca na célula G222 Sujeito passivo B: coloca na célula I222 Dependentes: coloca nas células K222 e M222	As suas despesas registadas neste setor totalizam 500,00 €, tendo resultado num total de → <b>93,50 € de IVA</b>
 Atividades Veterinárias	<b>IVA a inserir na Linha 222 a)</b> Sujeito passivo A: coloca na célula G222 Sujeito passivo B: coloca na célula I222 Dependentes: coloca nas células K222 e M222	As suas despesas registadas neste setor totalizam 39,00 €, tendo resultado num total de → <b>2,21 € de IVA</b>
 Pela Exigência de Fatura	← a) - Estes 5 setores, devem ser todos somados, o resultado final deve ser colocado na linha 222 do simulador. <b>Exemplo:</b> 243,83 €+112,20 €+46,02 €+93,50 €+2,21 € = <b>497,76 €</b>	<a href="#">Na linha 222 do simulador coloca →</a> <b>497,76 €</b>
 Passes Mensais	<b>IVA a inserir na Linha 223</b> Sujeito passivo A: coloca na célula G223 Sujeito passivo B: coloca na célula I223 Dependentes: coloca nas células K223 e M223	As suas despesas registadas neste setor totalizam 427,60 €, tendo resultado num total de → <b>24,20 € de IVA</b>  <a href="#">Na linha 223 do simulador coloca →</a> <b>24,20 €</b>
 Adicional ao IMI (Art.º 135.º-I do CIMI)	<b>Adicional ao IMI a inserir na Linha 224</b> Sujeito passivo A: coloca na célula G224 Sujeito passivo B: coloca na célula I224	<b>NOTA:</b> Depois de inserir no simulador o adicional ao IMI pago, o cálculo com o valor a deduzir à coleta em IRS é assumido automaticamente pelo simulador. <a href="#">Na linha 224 do simulador coloca o valor do AIMI pago.</a>

**Artigo 135.º-I do CIMI**  
**Dedução em IRS**

1 — O adicional ao imposto municipal sobre imóveis é dedutível à coleta do IRS devido pelos sujeitos passivos que detenham rendimentos imputáveis a prédios urbanos sobre os quais incida, até à concorrência:

- a) — Da parte da coleta do IRS proporcional aos rendimentos líquidos da categoria F, no caso de englobamento; ou  
b) — Da coleta obtida por aplicação da taxa prevista na alínea e) do n.º 1 do artigo 72.º do Código do IRS, nos demais casos.


2 — A dedução à coleta do adicional ao imposto municipal sobre imóveis prevista no número anterior é igualmente aplicável, com as necessárias adaptações, a sujeitos passivos de IRS titulares de rendimentos da Categoria B obtidos no âmbito de atividade de arrendamento ou hospedagem.

3 — A dedução prevista no número anterior não é considerada para o limite previsto no n.º 7 do artigo 78.º do Código do IRS.

**Os casados e os que estão em união de facto devem entregar a declaração de opção relativamente ao adicional ao IMI (AIMI) até ao dia 31 de maio, exclusivamente através do Portal das Finanças. Caso não o façam no prazo estabelecido, o adicional ao IMI irá incidir sobre cada um dos cônjuges, o que pode significar perdas para os contribuintes. A entrega desta opção pode ser feita através deste . → [link](#)**

**NOTA:**

As faturas emitidas por entidades de saúde e de ensino são comunicadas à AT **até o dia 20 do mês seguinte ao da sua emissão**, como quaisquer outras faturas. Nestes termos, as faturas com NIF serão disponibilizadas na página pessoal de cada consumidor até ao final do mês seguinte ao da emissão, podendo ser consultadas a partir desta data.

No caso de entidades de saúde e de ensino que não emitam faturas por estarem dispensadas dessa obrigação (como sejam os estabelecimentos públicos de saúde e de ensino), o valor pago pelo consumidor será comunicado à AT por estas entidades **até ao final do mês de janeiro do ano seguinte** àquele em que ocorreu o respetivo pagamento, ficando então essa informação disponível na página pessoal de cada contribuinte no Portal das Finanças no site do IRS, a **partir do dia 01 de março de cada ano aqui:** 

Os contribuintes que encontrarem alguma desconformidade entre as despesas faturadas (e comunicadas ao e-fatura) e o valor das deduções à coleta apuradas pela Autoridade Tributária e Aduaneira têm **até 15 de março** para reclamar.

## Novas regras do regime simplificado da categoria B para Profissionais Liberais/Alojamento Local

### DESPESAS E ENCARGOS A INSERIR NO SIMULADOR

#### Artigo 31.º n.º 13 do CIRS

#### Exemplo 1 (Profissionais Liberais)

Contabilista certificado que, em 2018, apenas auferiu rendimentos provenientes da atividade de contabilista: 40 mil euros.

**Teve como despesas, suportadas por faturas, para obter esse rendimento:**

- ▶ Deslocações a clientes: 500 euros;
- ▶ Quotizações para a OCC: 144 euros;
- ▶ Aquisição de papel e material diverso: 300 euros;
- ▶ O sujeito passivo suportou ainda contribuições para a Segurança Social : → **2.990 euros;** ← Na linha 88 do simulador coloca → **2.990,00 €**
- ▶ Este sujeito passivo exerce a sua atividade num imóvel de que é proprietário e, o qual, também é a sua habitação. Esse imóvel tem um VPT de 100 mil euros.
- ▶ Suportou despesas com eletricidade, nesse imóvel de 600 euros;

#### Despesas e encargos a considerar ↓

a) 4.104 euros (Não insira este valor nas despesas, o mesmo é assumido automaticamente pelo simulador).....	-	€	↔ Dedução fixa prevista no art.º 25.º n.º 1 do CIRS € 4.104;
b) 500 euros.....	500,00	€	↔ Deslocações a clientes;
c) 144 euros.....	144,00	€	↔ Quotizações para a OCC;
d) 300 euros.....	300,00	€	↔ Aquisição de material diverso;
e) 1,5% x 100.000 euros x 25% = 375 euros.....	375,00	€	↔ Imóvel onde exerce a atividade e habita;
f) 600 euros x 25% = 150 euros.....	150,00	€	↔ Despesas com eletricidade.

**Total de despesas e encargos justificados a deduzir.....** **1.469,00 €** ← Na linha 93 do simulador coloca → **1.469,00 €**

#### Exemplo 2 (Alojamento Local)

Sujeito passivo que explora um apartamento como alojamento local, em 2018, auferiu rendimentos provenientes dessa atividade, no valor de 50 mil euros.

**Teve como despesas, suportadas por faturas, para obter esse rendimento:**

- ▶ Eletricidade: 400 euros;
- ▶ Água: 200 euros;
- ▶ Gás: 300 euros;
- ▶ Aquisição de serviços de lavandaria e limpeza: 900 euros;
- ▶ O sujeito passivo suportou ainda contribuições para a Segurança Social : → **3.500 euros.** ← Na linha 89 do simulador coloca → **3.500,00 €**
- ▶ O apartamento usado está afeto, na íntegra, à atividade tendo um VPT de 150 mil euros.

#### Despesas e encargos a considerar ↓

a) 4.104 euros (Não insira este valor nas despesas, o mesmo é assumido automaticamente pelo simulador).....	-	€	↔ Dedução fixa prevista no art.º 25.º n.º 1 do CIRS € 4.104;
b) 400 euros.....	400,00	€	↔ Eletricidade;
c) 200 euros.....	200,00	€	↔ Água;
d) 300 euros.....	300,00	€	↔ Gás;
e) 900 euros.....	900,00	€	↔ Despesas de lavandaria e limpeza;
f) 4% x 150.000 euros = 6.000 euros.....	6.000,00	€	↔ Imóvel onde exerce a atividade.

**Total de despesas e encargos justificados a deduzir.....** **7.800,00 €** ← Na linha 93 do simulador coloca → **7.800,00 €**

**Profissionais Liberais (Despesas justificadas) → 1.469,00 €**

**Alojamento Local (Despesas justificadas) → 7.800,00 €**

**SOMA TOTAL → 9.269,00 €** ← Na linha 93 do simulador coloca → **9.269,00 €**

#### CÁLCULO DOS DADOS ACIMA MENCIONADOS

Ano: 2018		Ano: 2017		Ano: 2018		
Rendimento do Sujeito Passivo A		Rendimento Tributável		Rendimento Tributável		
Profissional Liberal (Campo 403) =	40.000,00 €	x 0,75 =	30.000,00 €	x 0,75 =	30.000,00 €	← Coeficiente 75%
Alojamento Local (Campo 417) =	50.000,00 €	x 0,35 =	17.500,00 €	x 0,35 =	17.500,00 €	← Coeficiente 35%
<b>SOMA →</b>	<b>90.000,00 €</b>		<b>47.500,00 €</b>		<b>47.500,00 €</b>	← SOMAS
		(90.000,00 € x 0,15) - 2.990 € - 3.500 € = →		7.010,00 €		← Despesas a justificar
		1.469,00 € + 7.800,00 € = →		9.269,00 €		← Despesas justificadas
		Diferença →		- 2.259,00 €		← Como as despesas justificadas são superiores às despesas a justificar em 2.259,00€, não precisa justificar + despesas
		<b>Rendimento global para 2018 →</b>		<b>47.500,00 €</b>		← Aqui o rendimento tributável é igual ao do ano de 2017

#### OUTRO EXEMPLO

Ano: 2018		Ano: 2017		Ano: 2018		
Rendimento do Sujeito Passivo A		Rendimento Tributável		Rendimento Tributável		
Profissional Liberal (Campo 403) =	27.000,00 €	x 0,75 =	20.250,00 €	x 0,75 =	20.250,00 €	← Coeficiente 75%
Alojamento Local (Campo 417) =	27.000,00 €	x 0,35 =	9.450,00 €	x 0,35 =	9.450,00 €	← Coeficiente 35%
<b>SOMA →</b>	<b>54.000,00 €</b>		<b>29.700,00 €</b>		<b>29.700,00 €</b>	← SOMAS
		(54.000,00 € x 0,15) - 4104,00 € = →		3.996,00 €		← Despesas a justificar
		500,00 € + 500,00 € = →		1.000,00 €		← Despesas justificadas
		Diferença →		2.996,00 €		← Como as despesas justificadas são inferiores às despesas a justificar, precisa justificar + 2.996,00 € de despesas
		<b>Rendimento global para 2018 →</b>		<b>32.696,00 €</b>		← Aqui o rendimento tributável tem um agravamento em relação ao ano de 2017 (2.996,00 €)